

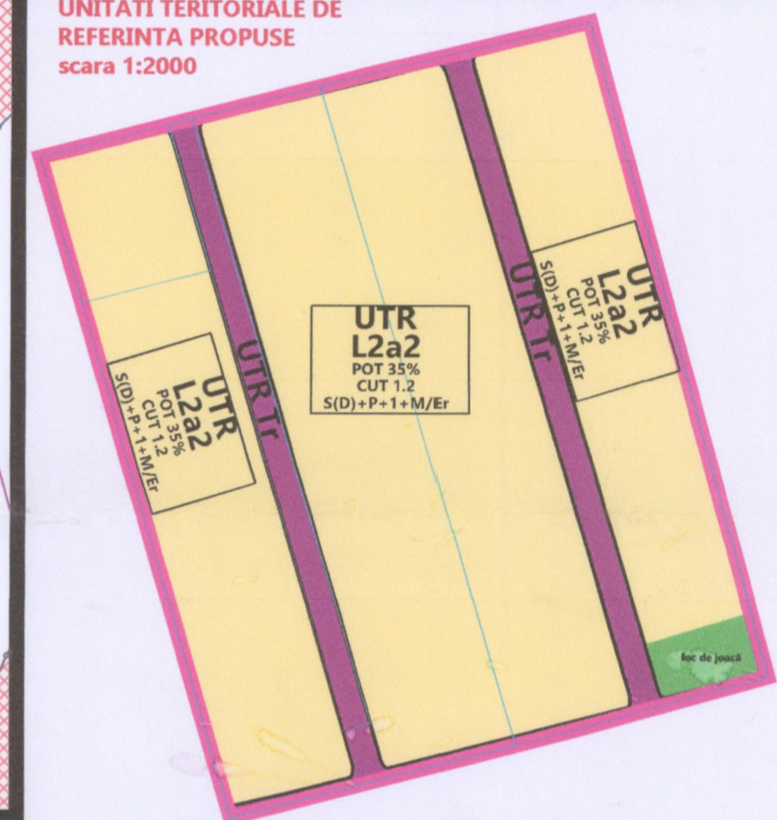
PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE

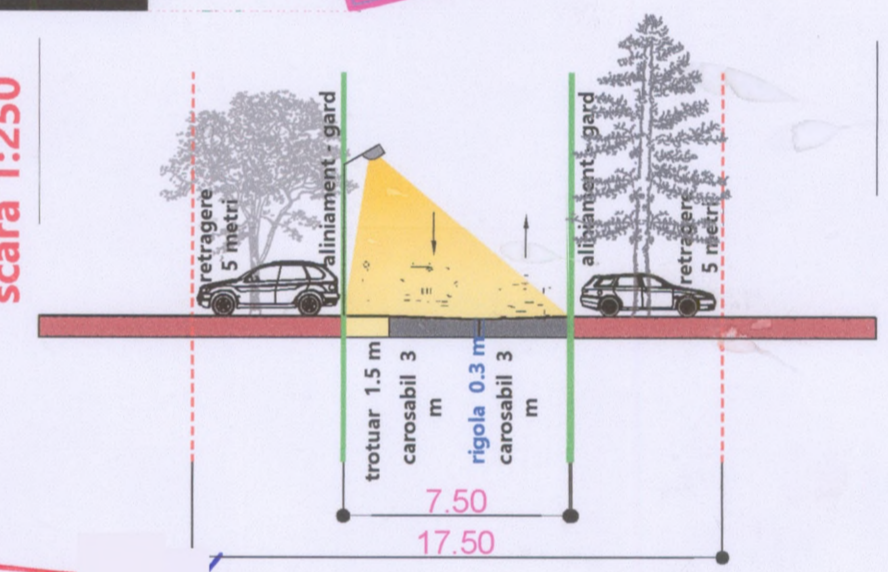
Baia Mare, str. Vrancei, f. nr.



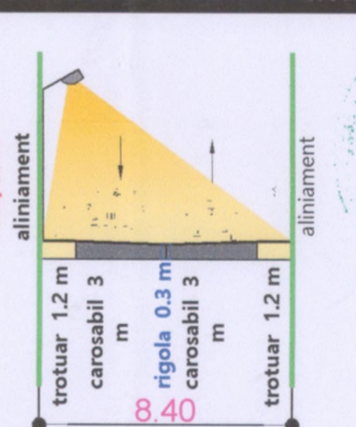
UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA PROPUSE
scara 1:2000



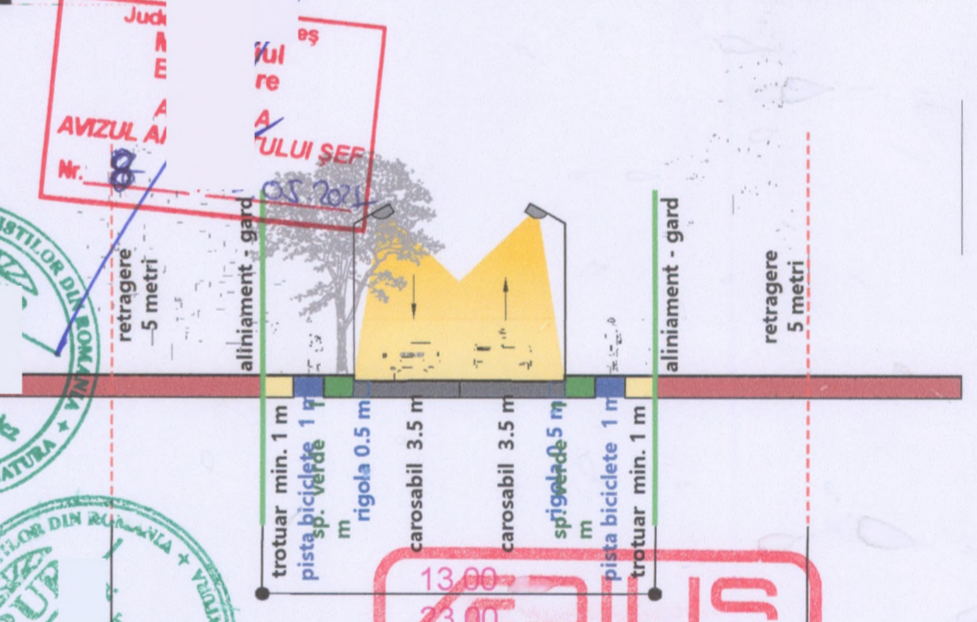
sectiunea 3
scara 1:250



sectiunea 2
scara 1:250
conf. PUZ aprobat prin HCL 492/2018



sectiunea 1
scara 1:250



LEGENDA

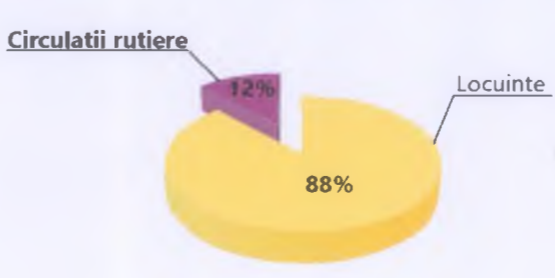
- Limita zonei reglementate - 26.875 mp - CAD 123322, CAD 123323, CAD 123139, categoria de folosinta conform CF: faneata + arabil, limita intravilan propus
- Limita intravilanului municipiului Baia Mare
- Limita zone studiate prin PUZ aprobat
- Curbe de nivel principale/ secundare
- Imobile terenuri si constructii inscrise in cartea funciara
- Limite parcele
- Constructii existente
- Strazi existente asfaltate/ neasfaltate
- Sant existent
- Podet existent

- Caroiaj
- Sectiuni transversale
- 75 Numere postale
- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA CONFORM PUG BAIA MARE
- A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE
- Unitati agroindustriale
- RETELE MAGISTRALE. ZONE DE PROTECTIE
- Retea electrica aeriana de inalta tensiune
- Zona cu interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a lucrarilor tehnico-edilitare

- ZONIFICARE PROPUSA/UTR
- L - ZONA DE LOCUINTE
- UTR L2a2 - Zona locuintelor individuale in regim de construire izolat sau cuplat
- T - ZONA TRANSPORTURILOR
- UTR Tr - Zona transporturilor rutiere
- Loc de joacă pentru copii
- REGLEMENTARI URBANISTICE
- Strazi propuse si modernizare strazi existente
- Aliniament propus
- Parcelare propusa prin PUZ
- Retrageri minime obligatorii: 5 metri fata de aliniament, 2 metri fata de limitele laterale (exc. parcele nr. 11, 12, 35 si 36) si 5 metri fata de limita posterioara
- Perimetrul edificabil al parcelei
- Aliniere propusa

BILANT TERRITORIAL						
UNITATEA TERRITORIALA DE REFERINTA	Suprafata (mp)	Procent (%)	POT maxim (%)	CUT maxim	Rh maxim	Sp. verde minim (%)
UTR L2a2	23.694	88.16	35	1.2	S(D)+P+1/M	40
UTR Tr	3.181	11.84				60
TOTAL	26.875	100				

IMPARTIRE PE FUNCTIUNI A ZONEI CENTRALE



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document apartine in exclusivitate societatii AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea continutului este permisa doar cu acordul prealabil scris al autorului.

AEDILIS PROIECT

SOCIETATE COMERCIALA | RO 16927071

STR. IMANUL 26 BAIA MARE BOTOȘANI 41005917

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE

Baia Mare, str. Vrancei, f. nr.

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL: SC AEDILIS PROIECT SRL

SEF PROIECT: arh. urb.

PROIECTAT: arh. urb.

DESEMNAT: urb.

VERIFICATOR:

PROIECTANT SPECILITATE:

Faza: PUZ

Data: februarie 2021

Proiect nr: AED 03/2021 | Scara: 1:1000 | Plansa nr: U 04